

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "EX BOCCIODROMO" COMUNALE

Completamento della riqualificazione degli
impianti sportivi comunali, mediante
ristrutturazione del bocciodromo comunale con
trasformazione in palestra polifunzionale ed
efficientamento energetico della struttura

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Committente

Comune di Lagnasco
Piazza Umberto I n.2 - 12030 - Lagnasco (CN)

Indirizzo del cantiere

Lagnasco (CN)
Via Luigi Dalmazzo s.n.

Progettisti



Coordinamento Generale Progetto
Progetto Architettonico
Coordinamento Sicurezza (CSP e CSE)
Direzione Lavori
Arch. Alessandro MELLANO
Corso Nizza n.42 - 12100 - Cuneo



Progetto Impianti Meccanici
Ing. Massimo GHIBAUDO
EQ INGEGNERIA
Via Dronero n.13/a - 12022 - Busca (CN)



Progetto Impianti Elettrici e Speciali
P.I. Flavio Michele GIOLITTI
Via Europa n.7 - 12039 - Verzuolo (CN)



Progetto Strutturale
Ing. Roberto ACCASTELLI
Studio Tecnico Associato NOV.AC
Via Cuneo n.21 - 12033 - Moretta (CN)

Tavola n.

4

Elaborato

Quadro economico

Data

settembre 2024

RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

a.1) lavori edili (a corpo)	440 309,20 €
a.2) lavori impianti idro-termo-sanitari (a corpo)	36 396,47 €
a.3) lavori impianti elettrici e speciali (a corpo)	36 317,96 €
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	12 300,00 €
c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00 €
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €

sub totale costi lavoro 525 323,63 €

a dedurre il ribasso d'asta del 12,01% - 61 614,14 €

TOTALE NETTO LAVORI 463 709,49 €

e) somme a disposizione della stazione appaltante per:

1 lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza) [COMPRESA IVA]	0,00 €
2 rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
3 rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
4 allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
5 imprevisti (entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza) [COMPRESA IVA]	1,08 €
6 accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	7 475,96 €
7 acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
8 spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (COMPRESA IVA e CNPAIA)	53 226,16 €
9 spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	9 216,36 €
10 spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00 €

11	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
12	spese per pubblicità	0,00 €
13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00 €
14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00 €
18	IVA ed eventuali altre imposte	46 370,95 €
sub totale somme a disposizione		116 290,51 €
TOTALE investimento		580 000,00 €